

**Арендодатель внес невыгодные изменения в договор.
Законно ли это?**



Для кого (для каких случаев): Для случаев невыгодного изменения договора аренды

Сила документа: Определение Верховного Суда РФ. Весомый документ

Цена вопроса: Возможность вести свой бизнес

Схема ситуации: Фирма зарабатывала на сдаче офисных площадей в аренду. Нашла Организацию, которая имела недвижимость, но не имела желания возиться с мелкими арендаторами. Фирма (Арендатор) и Организация (Арендодатель) заключили договор аренды нежилых помещений сроком на 15 лет.

Но однажды Арендодателю пришло в голову запретить Фирме сдавать помещения, и он направил Фирме предложение о расторжении договора аренды, выдвинув ряд претензий. Законно ли это? Почему пришлось дойти до Верховного Суда, на чью сторону он встал и главное – какие его аргументы пригодятся многим в подобной ситуации

Выводы и возможные проблемы: Нельзя выгнать Арендатора просто так «задрать» ему цену аренды. Теперь ещё и условия аренды не удастся поменять на невыгодные для Арендатора.

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Договор аренды изменение в одностороннем порядке».

Где посмотреть документы: *КонсультантПлюс, Судебная Практика:*
[ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ОТ 22.01.2018 ПО ДЕЛУ N 303-ЭС17-13540, А73-5337/2016](#)

Дорого обошлись злоупотребления банковскими гарантиями



Для кого (для каких случаев): Для случаев злоупотреблений банковскими гарантиями

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ

Цена вопроса: Около 10.5 миллиона рублей

Схема ситуации: Взялась одна Фирма кое-чего построить для одной серьёзной Организации. Вся серьёзность отношений была подчеркнута тройной защитой от потери денег. Фирме было выставлено жёсткое требование: мы вам аванс – вы нам банковскую гарантию на возврат аванса. Но Организация этим не ограничилась. Куда завели ее эти требования?

Этот материал будет полезен и излишне ретивым Организациям-заказчикам в назидание, и Фирмам-исполнителям.

Выводы и возможные проблемы: Какой опасной штукой может быть иногда банковская гарантия. С ней надо держать ухо востро. Не успеешь оглянуться как по этой гарантии тебя разденут и разуют.

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Злоупотребление правом бенефициара».

Где посмотреть документы: *КонсультантПлюс, Судебная Практика:*
[ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 15.01.2018 N Ф05-18765/2017 ПО ДЕЛУ N А40-245853/2016](#)

ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Вместо долга взяли имущество? Суд просит его вернуть
2	Суммы, списанные с расчетного счета на карту Директора
3	Срыв сделки из-за отказа конечного пользователя
4	Может ли Директор премировать себя ценным подарком?
5	Подмена трудовых договоров гражданско-правовые
6	Тенденция – взыскивать с директоров недополученные проценты
7	Чем чреваты скидки взаимозависимым лицам на спецрежимах
8	Получится ли взыскать с курьерской доставки 409 тыс. рублей?
9	Обязан ли заказчик принять неиспользованное оборудование?
10	Когда контрагент не выставляет первичку
11	Сказ про то, как ИП отбил от проверки лицензирующего органа
12	Несогласие одного участника ООО с другим
13	Взыскание налогов с зависимой организации. Чудеса иногда случаются
14	По вине руководителя
15	Зря Акционер оспорил решение общего собрания
16	Скрыть имущество должника от ареста
17	Участнице ООО не дают продать свою долю...
18	Недействительный контракт на поставку программного обеспечения
19	Устное соглашение о поддержании цен
20	Необоснованные выплаты руководителю
21	Филиал и утрата права на УСН
22	Ложное аудиторское заключение
23	Директор и водитель в одном лице: Верховный Суд РФ на стороне ПФР?
24	Аренда общей долевой собственности
25	Сговор в электронных аукционах



Нет КонсультантПлюс?

Оформите заявку на доставку полной версии документа или
подберите комплект самостоятельно, с учетом особенностей вашей организации